RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १२, अंक १०८] बुधवार, जुलै १५, २०२६/आषाढ २४, शके १९४८ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३९९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १४ जुलै, २०२६.

नोटीस

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा-२०२६/प्र.क्र.२१/झोपनि-२.— ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अनुसूची" असा करण्यात आला आहे.) नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु. नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र. मुंमप्रझोपुप्रा/ सप्राठा४/भुसंपादन/श्रीमारूती/२०२५/ दिनांक २६ डिसेंबर २०२५, तसेच दै."जनादेश" या मराठी वृत्तपत्रात दिनांक २८ डिसेंबर २०२५ रोजी व दै. "फ्री प्रेस जर्नल" या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक २९ डिसेंबर २०२५ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येवून आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उक्त जमीन संपादित करण्यासाठी शासनास प्रस्ताव का सादर करण्यात येऊ नये, याबाबत उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या कालावधीत कारणे दाखल करण्याबाबत फर्माविले होते;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधीत यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अभिलेखांतील अधिकार नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच संरक्षित झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांनी राज्य शासनास दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ रोजी सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांनी सादर केलेले अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौरस मीटर मध्ये)	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
ठाणे	ठाणे	मौजे चितळसर मानपाडा	३०८१	८२.१२	(१) आत्मप्रकाश ओमप्रकाश अग्रवाल (२) अग्यावती हरकिसनदास अग्रवाल (३) केवलकिसन हरकिसनदास अग्रवाल (४) बाकेकिसन हरकिसनदास अग्रवाल
			३०८२	३४.८९	
			३०८३	३८.४७	
			३०८४	११८.२९	
			३११३ (पै)	३२८.७३	
एकूण				६०२.५०	

सीमा

मौजे चितळसर मानपाडा, ता. ठाणे	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
न.भू.क्र. ३०८१	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४१/२	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४०	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४१/२	मौजे माजिवडे न.भू.क्र. ३३९१, ३३९६
न.भू.क्र. ३०८२	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४१/२	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४०	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४१/२	मौजे माजिवडे न.भू.क्र. ३३९१, ३३९६
न.भू.क्र. ३०८३	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४१/२	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४०	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४१/२	मौजे माजिवडे न.भू.क्र. ३३९१, ३३९६

मौजे चितळसर मानपाडा, ता. ठाणे	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
न.भू.क्र. ३०८४	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४१/२	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४०	मौजे चितळसर मानपाडा स.नं. ४१/२	मौजे माजिवडे न.भू.क्र. ३३९१, ३३९६
न.भू.क्र. ३११३ (पै)	स.नं. ४१/२	न.भू.क्र. ३११३ (पै)	स.नं. ४१/२	न.भू.क्र. ३३९१, ३३९४, ३३९६

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

चंद्रशेखर तरंगे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated 14th July, 2026.

NOTICE

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2026/C.R.21/Zopani-2.— Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Mumbai Metropolitian Region Slum Rehabilitation Authority, Thane, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the *Schedule* appended hereto (hereinafter referred to as "the said Schedule"), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as "the said land"), should be acquired;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (*1*) of section 14 of Chapter V read with paragraph (*A*) of sub-clause *(i)* of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Chief Executive Officer, Mumbai Metropolitian Region Slum Rehabilitation Authority, Thane, has by his notice issued No. MMR SRA/Com.Au./L.A./2025, dated the 26th December 2025, served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper "Janadesh" dated 28th December 2025 and English newspaper "Free Press Journal" dated 29th December 2025, and also by affixing on the conspicuous part in the premises of the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (*6*) of the said *Schedule*, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And whereas, the Chief Executive Officer, Mumbai Metropolitian Region Slum Rehabilitation Authority, Thane, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land and pleading received on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land records, reservation in the Development Plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 16th February 2026, has submitted the report for the acquisition of the said land;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (*1*) of section 14 of Chapter V read with paragraph (*A*) of sub-clause *(i)* of clause (*c*) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation received from the Chief Executive Officer, Mumbai Metropolitian Region Slum Rehabilitation Authority, Thane and after considering his report, it appears to the State Government that, in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause *(i)* of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares by this notice that, it has decided to acquire the said land.

Schedule

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (in square meters).	Name of the owners or other interested person of the land decided to be acquired.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Thane	Thane	Chitalsar Manpada	3081	82.12	1) Atmaprakash Omprakash Agarwal. 2) Agyawati Harkisandas Agarwal. 3) Kevalkisan Harkisandas Agarwal. 4) Bakekisan Harkisandas Agarwal.
			3082	34.89	
			3083	38.47	
			3084	118.29	
			3113(p)	328.73	
Total				**602.50**	

BOUNDARIES

Village Chitalsar Manpada, Taluka Thane	East	West	North	South
C.T.S. No. 3081	Village Chitalsar Manpada S.No.41/2	Village Chitalsar Manpada S.No.40	Village Chitalsar Manpada S.No.41/2	Village Majiwada C.T.S. No. 3391, 3396
C.T.S. No.3082	Village Chitalsar Manpada S.No.41/2	Village Chitalsar Manpada S.No.40	Village Chitalsar Manpada S.No.41/2	Village Majiwada C.T.S. No. 3391, 3396
C.T.S. No.3083	Village Chitalsar Manpada S.No.41/2	Village Chitalsar Manpada S.No.40	Village Chitalsar Manpada S.No.41/2	Village Majiwada C.T.S. No. 3391, 3396
C.T.S. No.3084	Village Chitalsar Manpada S.No.41/2	Village Chitalsar Manpada S.No.40	Village Chitalsar Manpada S.No.41/2	Village Majiwada C.T.S. No. 3391, 3396
C.T.S. No. 3113(p)	S.No. 41/2	C.T.S. No. 3113(pt)	S.No. 41/2	C.T.S. No. 3391, 3394, 3396

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

CHANDRASHEKHAR TARANGE,
Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, SMT. MANISHA KUMBHAR, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, SMT. MANISHA KUMBHAR.